



ขอบเขตงานจ้างออกแบบ

อาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตประชาชนตำบลหนองปรือ

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

๑.ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๑ ความเป็นมาของโครงการ

ตามท้องที่การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ ได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๐ จนถึงปัจจุบัน ทำให้มีบทบาทหน้าที่และภารกิจในการให้บริการประชาชนอยู่เป็นจำนวนมาก รวมถึงภารกิจหลักที่สำคัญเป็นอย่างยิ่งอีกภารกิจหนึ่ง ซึ่งเป็นไปตามแผนพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔ เพิ่มเติมฉบับที่ ๒ ยุทธศาสตร์ที่ ๒ ยุทธศาสตร์การพัฒนาด้านการส่งเสริมคุณภาพชีวิต การศึกษา ศาสนา ศิลปวัฒนธรรมและการกีฬามีความจำเป็นที่จะต้องจัดการรูปแบบอาคารสถานที่ เพื่อใช้ประกอบกิจกรรมต่างๆ ซึ่งจะเป็นสถานที่ประกอบกิจกรรม ส่งเสริมคุณภาพชีวิตในทุกๆด้านไม่ว่าจะเป็นด้านกีฬา, การส่งเสริมการประกอบอาชีพ, การศึกษา, สถานฝึกอบรมโดยมีรายละเอียดต่างๆประกอบไปด้วย

(๑) อาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตประชาชนตำบลหนองปรือเป็นอาคาร คสล. สูง ๓ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย ที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องประชุม สระว่ายน้ำ ห้องครัว ห้องทำกายภาพ ห้องฝึกอบรม ห้องกองทุนสวัสดิการ ห้องคาราโอเกะ ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องโยคะ ห้องกิจกรรม เข้าใจหะ ห้องแพทย์แผนจีน ห้องพักผ่อนนอนกลางวันสำหรับผู้สูงอายุ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย และอื่นๆ

(๒) อาคารโรงเรียนอนุบาลตำบลหนองปรือ เป็นอาคาร คสล. สูง ๓ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๖๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องพักรู ห้องเรียน ห้องนอน ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย และอื่นๆ

(๓) งานสาธารณูปโภครอบบริเวณ ประกอบด้วย สนามเด็กเล่น แปลงเกษตรที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว ถนน ทางเดินเท้า ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง รั้วรอบบริเวณ ทางเดินคนพิการ ผู้สูงอายุ และอื่นๆ

ในการนี้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ ได้แจ้งขอความอนุเคราะห์ไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ, องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการและเทศบาลนครสมุทรปราการแล้ว ผลปรากฏว่าหน่วยงานดังกล่าวไม่สามารถออกแบบอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตประชาชนตำบลหนองปรือ ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือได้ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือจึงมีความจำเป็นต้องจ้างเอกชนเป็นผู้ออกแบบ เนื่องจากเป็นอาคารขนาดใหญ่มีลักษณะความซับซ้อน เป็นอาคารที่ต้องออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน และงานภูมิสถาปัตยกรรมที่ต้องใช้ความประณีต ความชำนาญ มีประโยชน์ใช้สอยและลักษณะการก่อสร้างที่ซับซ้อน มีกฎเกณฑ์ควบคุมเฉพาะ มีความทันสมัย เป็นอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง มีความปลอดภัย และมีการออกแบบเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว เป็นอาคารประหยัดพลังงาน

/และอำนาจ....

และอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา มีการใช้อาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพในการบริการประชาชนตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ

๑.๒ วัตถุประสงค์

๑.๒.๑ ออกแบบอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตประชาชนตำบลหนองปรือ อาคาร คสล. สูง ๓ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ที่จอดรถ จอดรถได้ไม่ต่ำกว่า ๖๐ คัน
- ห้องประชุม ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
- สระว่ายน้ำสำหรับคนพิการ-ผู้สูงอายุ เพื่อทำกายภาพบำบัด
- ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำสำหรับผู้มาออกกำลังกาย ชาย-หญิง ทางลาด ที่จอดรถ ศูนย์ข้อมูล ลิฟท์และบันไดเลื่อน (สำหรับบริการคนพิการและบริการผู้สูงอายุ)
- ห้องทำกายภาพบำบัดพร้อมอุปกรณ์ และห้องฟิตเนส
- ห้องครัวพร้อมอุปกรณ์สำหรับทำกิจกรรมส่งเสริมอาชีพ (สตรี, ผู้สูงอายุ, ผู้พิการ, เด็ก, และเยาวชน)
- ห้องสำหรับสาธิตฝึกอบรมส่งเสริมอาชีพ (รองรับคนจำนวน ๑๐๐ คน) สามารถใช้เป็นห้องเรียนรู้ และฝึกอบรมด้านผู้สูงอายุ, แสดงนิทรรศการของกลุ่มส่งเสริมอาชีพ, แสดงและจัดนิทรรศการวิถีชีวิตและวัฒนธรรมประชาชนตำบลหนองปรือ
- ห้องกองทุนสวัสดิการชุมชน
- ห้องดนตรีสากล หรือห้องร้องเพลงคาราโอเกะ และห้องเปียโน (ชมวิถีทัศน์ความรู้ด้านสุขภาพ สารคดี บันเทิงฯ)
- ห้องสารสนเทศ (ห้องคอมพิวเตอร์ และอินเทอร์เน็ต)
- ห้องโยคะ, ยางยืด และลานออกกำลังกายแบบยืดเหยียด เช่น โทเก็ก มวยจีน
- ห้องกิจกรรมเข้าจังหวะ, แอโรบิกผู้สูงอายุ และตารางเก้าช่อง
- ห้องแพทย์แผนจีน (ฝังเข็ม ครอบแก้ว) และห้องทันตเวช (ขนาด ประคบ อบสมุนไพร ขนาดแผนโบราณ) และเก้าอี้ไฟฟ้า
- ห้องพักผ่อนนอนหลับตอนกลางวันสำหรับผู้สูงอายุ (แยก ชาย-หญิง)

๑.๒.๒ ออกแบบอาคารโรงเรียนอนุบาลตำบลหนองปรือ เป็นอาคาร คสล. สูง ๓ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่น้อยกว่า ๖๐๐ ตารางเมตร เป็นไปตามข้อกำหนด มาตรฐาน ของกระทรวงศึกษาธิการ ประกอบด้วย

- ห้องครัว
- ห้องพักรู
- ห้องพัฒนาการฯ และเสริมทักษะ
- ห้องทานอาหาร
- ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล

 /ห้องเรียน...

- ห้องเรียนนักเรียนประถม
- ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย

๑.๒.๓ ออกแบบงานสาธารณูปโภครอบบริเวณ ประกอบด้วย

- สนามเด็ก
- แปลงเกษตร
- ที่จอดรถ
- พื้นที่สีเขียว
- ถนน และทางเดินเท้า
- ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- รั้วรอบบริเวณโรงเรียน

๑.๓ พื้นที่โครงการ

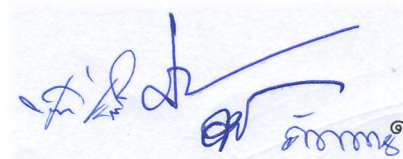
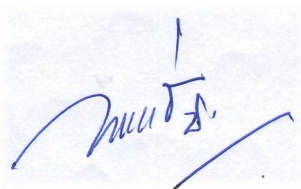
อาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตประชาชนตำบลหนองปรือ ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๑๐๐๔ เลขที่ดิน ๕๗๐ หน้าสำรวจ ๖๗๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ทิศเหนือ	ติดกับ ที่ดินเลขที่ ๒๑๓
ทิศใต้	ติดกับ ถนนสาธารณประโยชน์ คสล. กว้าง ๖ เมตร และที่ดินเลขที่ ๒๑๒
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนสาธารณประโยชน์ คสล. กว้าง ๖ เมตรและที่ดินเลขที่ ๒๑๑
ทิศตะวันตก	ติดกับ ที่ดินเลขที่ ๒๑๒

(เอกสารประกอบหมายเลข ๑ แนบท้าย)

๑.๔ ขอบเขตงานออกแบบ

- ๑) สำรวจพื้นที่โครงการและจัดทำแผนที่ภูมิประเทศ
- ๒) สำรวจและวิเคราะห์ดินฐานราก
- ๓) ออกแบบเบื้องต้น
- ๔) ออกแบบรายละเอียดและแบบภาพจำลองสามมิติ
- ๕) ประมาณราคาค่าก่อสร้าง
- ๖) จัดทำเอกสารประกวดราคา
 - ๖.๑ รายการคำนวณประกอบแบบ
 - ๖.๒ รายการประกอบแบบ และประมาณราคาค่าก่อสร้าง
 - ๖.๓ แผนงาน และการแบ่งงวดงานการก่อสร้าง
 - ๖.๔ ข้อกำหนดขอบเขตงาน (TOR) งานจ้างผู้รับจ้างก่อสร้าง และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



๑.๕ คุณสมบัติ...

๑.๕ คุณสมบัติผู้ออกแบบ

๑.๕.๑ คุณสมบัติพื้นฐาน

๑) เป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจด้านการออกแบบ ตามประเภทงานจ้าง ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการเป็นบุคคลสัญชาติไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลสัญชาติไทยรวมกันเกินกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของทุนจดทะเบียนนิติบุคคลนั้น

๒) เป็นนิติบุคคลที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาวิศวกรหรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิก ซึ่งยังไม่ขาดจากสมาชิกภาพหรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาต

๓) ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๔) ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลเป็นผู้ทำงานตามกฎหมายของทางราชการ

๕) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนองานจะมีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๖) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ วันยื่นซองข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนองานครั้งนี้

๗) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๘) คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๙) เมื่อเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐแล้ว คู่สัญญาต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยเคร่งครัดและแนวทางการกำหนดมาตรการควบคุมภายในที่เหมาะสมสำหรับนิติบุคคลในการป้องกันการให้สินบนเจ้าหน้าที่รัฐ พ.ศ. ๒๕๕๘

๑.๕.๒ คุณสมบัติด้านผลงาน

๑) ต้องมีผลงานออกแบบ ตามประเภทการจ้าง เป็นอาคารประเภทเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันกับงานที่จ้างนี้

๒) ต้องมีผลงานออกแบบ ตามประเภทการจ้าง เป็นอาคารที่มีขนาดพื้นที่จำนวนชั้น

/และมูลค่า...

และมูลค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของงานจ้าง

๓) ผลงานตามข้อ ๑ และ ๒ ต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จมาไม่เกิน ๕ ปี สำหรับงานจ้างออกแบบ และต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยผู้เสนองานจะต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานและสัญญาจ้างส่วนกรณีที่ผลงานเป็นสัญญาจ้างกับเอกชน จะต้องนำเอกสารหลักฐานการเสียภาษีมาแสดงประกอบการรับรองผลงานเพิ่มเติม

๑.๕.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้างกิจการร่วมค้าดังกล่าว สามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

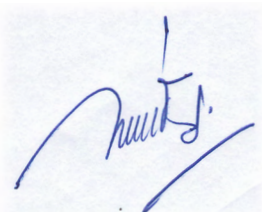
ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑.๖ คุณสมบัติของบุคลากรงานออกแบบ

๑.๖.๑ ผู้ประสงค์จะเสนองาน ต้องมีบุคลากรดังต่อไปนี้

- ๑) ผู้จัดการโครงการ
- ๒) สถาปนิก
- ๓) ภูมิสถาปนิก
- ๔) วิศวกรโยธา
- ๕) วิศวกรโยธา
- ๖) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
- ๗) วิศวกรไฟฟ้า
- ๘) วิศวกรเครื่องกล

(เอกสารประกอบหมายเลข ๒ แนบท้าย)



๑.๗ ระยะเวลา...

๑.๗ ระยะเวลาของงานออกแบบ

ระยะเวลาดำเนินการออกแบบและส่งมอบงาน ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑.๘ หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ (กรณีได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างออกแบบ)

๑.๘.๑ สำรวจ รวบรวมข้อมูล การใช้พื้นที่เป้าหมายปัจจุบัน และลักษณะทางกายภาพที่เกี่ยวข้อง

๑.๘.๒ ประเมิน วิเคราะห์จัดวางพื้นที่ และประเมินความต้องการใช้งานพื้นที่อาคาร ให้ครอบคลุมความต้องการใช้งานพื้นที่ประเภทต่างๆ ทั้งในปัจจุบันและอนาคตตามความเหมาะสมภายในขอบเขตพื้นที่เป้าหมายทั้งหมด

๑.๘.๓ เสนอรูปแบบแนวคิดเบื้องต้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ พิจารณาน้อยกว่า ๓ ทางเลือก

๑.๘.๔ ออกแบบแนวคิดเบื้องต้น (Concept Design) ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือเห็นชอบ ตามข้อ ๑.๘.๓

๑.๘.๕ จัดทำแบบรายละเอียดก่อสร้าง (Detail Design) ทั้งด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมตามแนวคิดข้อ ๑.๘.๔

๑.๘.๖ จัดทำเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวกับกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบพัสดุ ได้แก่

๑) รายการคำนวณประกอบแบบ

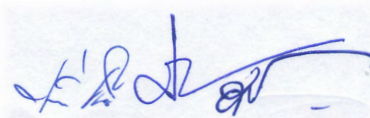
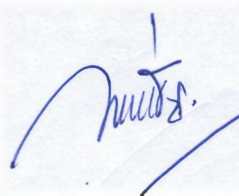
๒) รายการประกอบแบบ และประมาณราคาค่าก่อสร้าง

๓) แผนงาน และการแบ่งงวดงานการก่อสร้าง

๔) ข้อกำหนดขอบเขตงาน (TOR) งานจ้างผู้รับจ้างก่อสร้าง และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๙ การจัดทำรายงานและการส่งมอบงาน

งวดงาน	งานที่ต้องส่งมอบ	วันที่ส่งมอบ
๑	รายงานผลการสำรวจ รวบรวม ประเมิน วิเคราะห์จัดวางพื้นที่ และประเมินความต้องการใช้พื้นที่อาคาร รายละเอียดตามข้อ ๑.๘.๑ , ๑.๘.๒ จำนวน ๖ ชุด	ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
๒	รายงานรูปแบบแนวคิดเบื้องต้น ตามข้อ ๑.๘.๓ จำนวน ๖ ชุด	ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
๓	รายงานการออกแบบแนวคิดเบื้องต้น (Concept Design) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือเห็นชอบ ตามข้อ ๑.๘.๔ จำนวน ๖ ชุด	ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



/งวดงาน...
สถาปนิก

งวดงาน	งานที่ต้องส่งมอบ	วันที่ส่งมอบ
๔	รายงานผลการออกแบบรายละเอียดงานก่อสร้าง (Detailed Design) ตามข้อ ๑.๘.๕ โดยจัดทำเป็น ๔.๑ แบบกระดาศขาวพิมพ์ ขนาด A๑ (ต้นฉบับ) จำนวน ๓ ชุด ๔.๒ แบบกระดาศขาวพิมพ์ ขนาด A๒ (สำเนา) จำนวน ๓ ชุด ๔.๓ แบบกระดาศขาวพิมพ์ ขนาด A๓ (สำเนา) จำนวน ๑๐ ชุด ๔.๔ External Haeddrive บรรจุไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้โปรแกรม AutoCAD และ PDF อย่างละ ๒ ชุด	ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
๕	รายงานการคำนวณประกอบแบบ เอกสารอื่นๆ ตามข้อ ๑.๘.๖ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้โปรแกรม Microsoft Word, Microsoft Excel และ PDF อย่างละ ๒ ชุด	ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑.๑๐ การจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ จะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างเป็นงวดๆ จำนวน ๕ งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานตามเงื่อนไขและรายละเอียดแล้วเสร็จถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดโดยมีเงื่อนไข ดังนี้

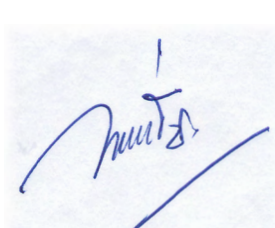
งวดเงิน	ร้อยละของเงินค่าจ้างทั้งหมด	เงื่อนไขการจ่ายเงิน
๑	ร้อยละ ๑๐	เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามข้อ ๑.๘.๑, ๑.๘.๒
๒	ร้อยละ ๑๐	เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามข้อ ๑.๘.๓
๓	ร้อยละ ๒๐	เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามข้อ ๑.๘.๔
๔	ร้อยละ ๔๐	เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามข้อ ๑.๘.๕
๕	ร้อยละ ๒๐	เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามข้อ ๑.๘.๖

๑.๑๑ การถ่ายทอดองค์ความรู้

เพื่อให้บุคลากรของเจ้าของงานได้มีการพัฒนาทางวิชาการตามภารกิจผู้ออกแบบ จะต้องมีการถ่ายทอดองค์ความรู้ในเรื่องงานโครงการ โดยให้ดำเนินการจัดอบรมถ่ายทอดองค์ความรู้ให้แก่บุคลากรของเจ้าของงานและจัดทำเอกสาร

๑.๑๒ ลิขสิทธิ์

โปรแกรมประยุกต์และระบบงานต่างๆ ที่เกิดขึ้นในโครงการ และ/หรือเกิดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดทำโครงการเป็นลิขสิทธิ์ของเจ้าของงาน และหากผู้ออกแบบต้องการนำข้อมูลหรือผลงานไปใช้ประโยชน์ในกรณีใดๆ จะต้องทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับเจ้าของงานเป็นกรณีๆ ไป

๑.๑๓ ข้อสงวนสิทธิ์

เจ้าของงานขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกข้อเสนอของผู้ออกแบบ และค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมข้อเสนอ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้ออกแบบจะต้องเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้นโดยไม่สามารถเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ จากเจ้าของงานได้

๑.๑๔ วิธีดำเนินการจัดจ้าง

การจ้างออกแบบอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตประชาชนตำบลหนองปรือ ดำเนินการจัดจ้างโดยวิธี ประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๔๔ (๑)

๑.๑๕ ราคาากลางค่าจ้างออกแบบ

เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๙๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประเภทงาน สถาปัตยกรรม การออกแบบขนาดโครงการตั้งแต่ ๒๕๐ ล้านบาทขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๗๕๐ ล้านบาท ลักษณะ ซับซ้อน ให้จ่ายค่าออกแบบในอัตราไม่เกินร้อยละ ๔ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

$$๒๕๐,๐๐๐,๐๐๐ \times ๔\% = ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ \text{ บาท}$$

(เอกสารประกอบหมายเลข ๓)

๒. ข้อกำหนดรายละเอียดงานจ้างออกแบบอาคาร

๒.๑ วัตถุประสงค์

เพื่อให้ได้รูปแบบรายการก่อสร้างตามขอบเขตของงานออกแบบที่กำหนด

๒.๒ แผนที่ตั้งและผังบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

(เอกสารประกอบหมายเลข ๔ และ ๕ แนบท้าย)

๒.๓ ความต้องการใช้พื้นที่ในอาคาร

๒.๓.๑ ประมาณการพื้นที่อาคารรวม

๒.๓.๒ ประมาณการพื้นที่ใช้สอยรวม

๒.๓.๓ รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย

ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้อ ๑.๒

๒.๔ งบประมาณค่าก่อสร้าง

วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง รวม ๒๕๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)



๒.๕ ระยะเวลา...

๒.๕ ระยะเวลาในการทำงานตามสัญญาจ้างออกแบบ

ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๒.๖ ข้อกำหนดขอบเขตงานจ้างออกแบบ

๒.๖.๑ การศึกษาสภาพของพื้นที่โครงการด้านกายภาพ โดยต้องดำเนินรังวัดขนาดที่ดินที่จะก่อสร้าง, ค่าระดับของที่ดิน และจะต้องเจาะสำรวจสภาพชั้นดินโดยมีจำนวนหลุมเจาะและความลึกสอดคล้องกับขนาดที่ดิน และเพียงพอต่อการนำข้อมูลมาใช้ประกอบการออกแบบฐานรากอาคารต่อไป

๒.๖.๒ การออกแบบงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรมที่เกี่ยวข้องและงานภูมิสถาปัตยกรรม

๒.๖.๓ การออกแบบระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกอีกทั้งการต่อเชื่อมกับระบบที่มีอยู่ในปัจจุบันให้ใช้ได้

๒.๖.๔ การออกแบบตกแต่งภายในอาคาร การกำหนดครุภัณฑ์ต่างๆ

๒.๖.๕ รายการประกอบแบบก่อสร้าง (Specifications)

๒.๖.๖ บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา (Bill of Quantities: BOQ)

๒.๗ ข้อกำหนดขอบเขตการใช้บริการออกแบบ

๒.๗.๑ การทำแบบร่าง (Preliminary Design) เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๒.๗.๒ การทำแบบขออนุญาตปลูกสร้างจากส่วนราชการจนได้รับอนุมัติจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๒.๗.๓ การทำแบบรายละเอียดเพื่อการก่อสร้างให้สมบูรณ์

๒.๗.๔ เป็นที่ปรึกษาของคณะกรรมการประกวดราคาเพื่อคัดเลือกผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารจนสามารถทำการลงนามในสัญญาว่าจ้างได้

๒.๗.๕ เป็นที่ปรึกษาของคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อสร้างอาคารในฐานะผู้ออกแบบตามวิชาชีพจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ

๒.๘ ข้อกำหนดหลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

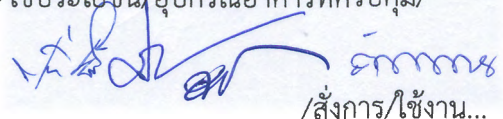
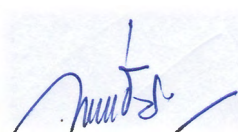
๒.๘.๑ มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ที่ตอบสนองต่อวัตถุประสงค์ และยุทธศาสตร์ของหน่วยงานที่จ้าง

๒.๘.๒ มีความโดดเด่นสวยงามทางสถาปัตยกรรม

๒.๘.๓ การออกแบบให้คำนึงถึงผลกระทบต่อพื้นที่และอาคารโดยรอบ

๒.๘.๔ การออกแบบให้คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์และประหยัดพลังงานในแนวความคิดของการเป็น “Green Building” โดยยึดถือตามมาตรฐานอาคารเขียวของสถาบันอาคารเขียวไทย (Thai's Rating of Energy and Environmental Sustainability: TREE) และโชนสี พื้นที่ เพื่อให้การออกแบบถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๘.๕ การออกแบบอาคารต้องเอื้อต่อการติดตั้ง/ใช้ประโยชน์/อุปกรณ์อาคารที่ควบคุม/



/สั่งการ/ใช้งาน...

สังการ/ใช้งาน สิ่งอำนวยความสะดวก และอุปกรณ์ประกอบอาคารด้วยเทคโนโลยีสมัยใหม่

๒.๘.๖ การออกแบบอาคารจะต้องคำนึงถึงการบำรุงรักษา โดยจะต้องให้อำนวยความสะดวกให้ผู้ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาเข้าถึงและดำเนินการได้สะดวก ไม่ยุ่งยากซับซ้อน สามารถตรวจสอบได้โดยง่าย อีกทั้งสามารถลดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาได้ในระยะยาว

๒.๘.๗ การออกแบบระบบโครงสร้างทางวิศวกรรม จะต้องให้อำนวยทั้งเรื่องของการเพิ่มประสิทธิภาพในการก่อสร้างให้รวดเร็วไม่ซับซ้อนและสิ้นเปลือง

๒.๘.๘ การออกแบบอาคารต้องคำนึงถึงการจัดระบบการรักษาความปลอดภัยให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และประหยัดค่าใช้จ่าย

๒.๘.๙ การออกแบบต้องเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร การกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ การอนุรักษ์พลังงานและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ :

- ก) ผู้เสนองานสามารถเสนอองค์ประกอบอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์หรือมีความจำเป็น เพื่อความเหมาะสมในการออกแบบเพิ่มเติมให้คณะกรรมการคัดเลือก เพื่อประกอบการพิจารณา
- ข) การนำเสนอบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา (BOQ) จำเป็นจะต้องมีเอกสารข้อมูลแสดงรายละเอียดของการคิดราคา (Back up Sheet) ประกอบการนำเสนอ

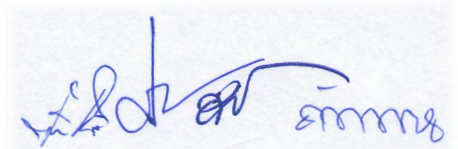
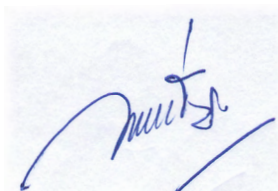
๒.๙ การคืนหลักประกันสัญญา

การคืนหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบส่วนราชการจะคืนหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบให้ต่อเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือส่วนราชการยังไม่สามารถจัดจ้างผู้รับจ้างก่อสร้างภายในระยะเวลา ๒ ปี หลังจากการส่งมอบงานออกแบบ

๓. การยื่นข้อเสนอและการคัดเลือกผู้ออกแบบ

๓.๑ การฟังคำชี้แจง

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือกำหนดให้ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมเสนองานต้องดูสถานที่จริง และฟังคำชี้แจงตามวันและเวลาที่กำหนด ผู้เสนองานรายใดที่ต้องการสอบถามหรือต้องการคำชี้แจงเพิ่มเติมในรายละเอียด หรือในกรณีที่พบข้อขัดแย้งภายในเอกสารและต้องการคำชี้แจง ผู้เสนองานสามารถสอบถามได้ในวันฟังคำชี้แจง ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือจะทำการตอบข้อซักถามในวันชี้แจง แต่หากไม่สามารถตอบได้ในวันดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือจะทำสรุปคำตอบแจ้งผู้เสนองานทุกรายภายหลัง หากผู้จะเข้าร่วมเสนองานไม่มาดูสถานที่จริงและฟังคำชี้แจงตามวันและเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าได้รับทราบคำชี้แจงและไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น และให้ถือมติคำตัดสินของคณะกรรมการเป็นที่สุด



๓.๒ การยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารและหลักฐาน จำนวน ๓ ซอง ดังต่อไปนี้

๓.๒.๑ เอกสารหลักฐานของผู้ออกแบบ (ซองที่ ๑) ให้ผู้เสนองานบรรจุเอกสาร จำนวน ๖ ชุด แยกเป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๕ ชุด ประกอบด้วย

๑) เอกสารตามที่ระบุไว้ในคุณสมบัติของผู้เสนองาน

๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล

๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมทำงาน (Consortium) ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้าหรือหนังสือยืนยันการร่วมทำงานและเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ข้อ ๒)

๔) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสารข้อเสนอแทน

๓.๒.๒ ข้อเสนอด้านเทคนิค (ซองที่ ๒)

ข้อเสนอด้านเทคนิค เป็นส่วนข้อเสนอด้านคุณภาพ ซึ่งจะต้องประกอบด้วยอย่างน้อย ๓ รายการ ดังนี้

๑) ผลงานและประสบการณ์ของผู้ออกแบบจะต้องเสนอบัญชีแสดงรายการผลงาน และประสบการณ์ของผู้ออกแบบ พร้อมแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาจ้าง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) วิธีการบริหาร วิธีการปฏิบัติงาน แนวคิดในการออกแบบต้องเสนอแนวคิดในการออกแบบทั้งงานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรม พร้อมทั้งแบบร่างเบื้องต้น

๓) บุคลากรของผู้ออกแบบ

จะต้องเสนอบัญชีรายชื่อ คุณสมบัติของบุคลากรหลักที่ขอบเขตงานกำหนด รายละเอียดประวัติการทำงานของบุคลากรหลัก สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมโดยเจ้าของใบอนุญาตต้องลงนามรับรองสำเนาเอง

โดยให้ผู้เสนอ...
คณา

โดยให้ผู้เสนองานบรรจุเอกสารแบบรูปรายการ ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A๓ ในส่วนที่เป็นส่วนอื่นๆ ตามความเหมาะสม จำนวน ๖ ชุด ประกอบด้วยต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๕ ชุด

๓.๒.๓ ข้อเสนอด้านราคา (ซองที่ ๓)

ราคาที่เสนอต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หากมีการขีดฆ่า ชูตลบ เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

โดยให้ผู้เสนองานบรรจุเอกสารจำนวน ๖ ชุด ประกอบด้วยต้นฉบับจำนวน ๑ ชุด สำเนา ๕ ชุด โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑) ใบเสนอราคา ราคาที่เสนอต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยข้อมูลต้องมีการแจกแจงรายละเอียด (Break down) และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชูตลบหรือแก้ไข หากมีการชูตลบ เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนองานพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๒) ผู้เสนองานจะต้องชี้แจงแสดงราคาเป็นเงินบาท (ราคารวมค่าใช้จ่ายและภาษีทุกประเภทแล้ว) โดยชี้แจงแสดงราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามวัตถุประสงค์การจ้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือให้ถูกต้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงจนกระทั่งส่งมอบงาน ผู้เสนองานต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการยื่นราคามีได้ หากเกิดกรณีที่จำเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรืออาจเสนอให้ผู้เสนองานขยายระยะเวลาในการยื่นราคาที่ชี้แจง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือแจ้งให้ผู้เสนองานเป็นลายลักษณ์อักษรและผู้เสนองานตอบรับการขยายระยะเวลายื่นราคาที่เสนอเป็นลายลักษณ์อักษร

๓) ราคาที่เสนอจะต้องไม่มากกว่าราคากลางงานจ้างที่กำหนด โดยองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือจะพิจารณาด้านคุณภาพเป็นเกณฑ์สำคัญกว่าด้านราคา

๓.๒.๔ ข้อเสนอทุกซองจะต้องผนึกให้เรียบร้อยจำหน่ายถึงประธานคณะกรรมการดำเนินการจ้าง ผู้ออกแบบเขียนชื่อโครงการที่ประสงค์จะยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน แล้วนำยื่นเสนอโดยตรงต่อคณะกรรมการดำเนินการจ้างผู้ออกแบบ ตามวันเวลาและสถานที่ที่ระบุใน “ประกาศหรือหนังสือเชิญชวนให้เข้ายื่นข้อเสนอ”

๓.๒.๕ การนำเสนอแบบจำลองอาคารและทัศนียภาพในรูปแบบ ๓D คณะกรรมการดำเนินการจ้างจะแจ้ง วันเวลา สถานที่ ให้ทราบภายหลังจากตรวจสอบคุณสมบัติแล้วเสร็จ

๓.๓ หลักเกณฑ์และสิทธิของหน่วยงานเจ้าของโครงการ

ให้เป็นไปตามข้อแนะนำและข้อกำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ

๓.๔ ค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๑) กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๒) กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง นอกเหนือจากข้อ ๑) จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๓.๕ บทลงโทษ

บทลงโทษกรณีผู้ออกแบบดำเนินงานไม่แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ โดยเป็นความผิดของผู้ออกแบบเอง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือพิจารณาตามหมวด ๑๑ และหมวด ๑๒ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๓.๖ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ออกแบบ

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๙๐ ที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยคำนึงถึงความคุ้มค่าและวัตถุประสงค์ของงานจ้างออกแบบเป็นสำคัญการพิจารณาคัดเลือกผู้ออกแบบองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือจะคัดเลือกจากผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านเกณฑ์คุณภาพและได้คะแนนด้านคุณภาพมากที่สุดโดยมีขั้นตอนดังนี้

๑) การตรวจสอบคุณสมบัติ คณะกรรมการดำเนินการจ้างผู้ออกแบบ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนองานว่าเป็นไปตามที่กำหนดหรือไม่ และตรวจสอบผู้เสนองานแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนองานที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือเป็นผู้เสนองานที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมกับผู้เสนองานรายอื่นหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนองานที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองข้อเสนอด้านเทคนิค ทั้งนี้หากตรวจสอบพบว่าผู้เสนองานรายหนึ่งรายใดเป็นผู้เสนองานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่น หรือเป็นผู้เสนองานที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม จะตัดรายชื่อผู้เสนองานรายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนองาน ผู้เสนองานที่ถูกตัดรายชื่อสามารถยื่นอุทธรณ์ได้ตามหมวด ๑๔ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๒) ระหว่างการพิจารณา องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือมีสิทธิ์ที่จะแจ้งให้ผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งหรือทั้งหมดมาอธิบายหรือชี้แจงข้อเสนอดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดหรือเห็นชอบ เพื่อประกอบการพิจารณาโดยผู้เสนอราคาจะต้องให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือแต่อย่างใด การที่ผู้เสนอราคารายใดไม่ได้รับแจ้งไม่ถือว่าเป็นผู้ถูกตัดสิทธิ์ในการพิจารณา นอกจากนี้การอธิบายหรือชี้แจงข้อเสนอดังกล่าวไม่ได้ถือว่าองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือยอมรับข้อเสนอของผู้เสนอราคาแต่อย่างใด

๓) การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคและจัดลำดับ คณะกรรมการดำเนินการจ้างผู้ออกแบบพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้เสนองานที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติแล้วตามข้อ ๑) โดยใช้หลักเกณฑ์ด้านคุณภาพของข้อเสนอด้านเทคนิคจากคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ดังนี้

๓.๑ แนวคิดการออกแบบ	๔๐ คะแนน
๓.๒ ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง	๒๐ คะแนน
๓.๓ ทำความเข้าใจลักษณะความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ	๑๐ คะแนน

๓.๔ วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

๒๐ คะแนน

๓.๕ ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

๑๐ คะแนน

ทั้งนี้ คณะกรรมการจะพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้เสนองานทุกราย และ
จัดลำดับข้อเสนอด้านเทคนิค

(เอกสารประกอบหมายเลข ๖ แนบท้าย)

๔) การคัดเลือกผู้เสนองานให้เป็นผู้รับจ้าง

คณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบ จะพิจารณาจ้างจากรายที่ได้คะแนนคุณภาพ
มากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด
ไม่ยอมเข้าทำสัญญาจ้างในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการจะพิจารณาผู้ที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดในลำดับ
ต่อไป และจะไม่พิจารณาข้อเสนอราคาของผู้ยื่นข้อเสนอ ที่ได้รับคะแนนรวมน้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของคะแนนเต็มทั้งหมด

๓.๗ การทำสัญญาจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ หรือทำข้อตกลง
เป็นหนังสือกับองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือภายในเวลา ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้อง
วางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบได้ให้องค์การบริหาร
ส่วนตำบลหนองปรือยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑) เงินสด

๒) เช็คหรือตราพดด้สนการส่งเงินจ่ย ซึ่งเปนเช็คหรือตราพดด้สนวันที่ใช้เช็คหรือ
ตราพดด้สนนั้น ชำระต่อเจ้าหน้ำที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการ
นโยบายกำหนดหลักประกันสัญญา หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลาง
กำหนด

๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต
ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย
ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือ
ค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดในหลักประกันสัญญา

๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มิดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการจ้าง
ออกแบบ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๓.๘ ธรรมเนียมในแบบก่อสร้าง ข้อมูล เอกสาร

๑) แบบก่อสร้าง ข้อมูล เอกสารทั้งหมดจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหาร
ส่วนตำบลหนองปรือ และผู้รับจ้างจะไม่มอบแบบรายละเอียด ข้อมูล เอกสารและผลการดำเนินการตามสัญญา
นี้แก่ผู้ใดหากไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ

๒) องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ มีสิทธิ์ดัดแปลง แก้ไขแบบก่อสร้าง
ให้เหมาะสมก่อนดำเนินงานออกแบบรายละเอียดต่อไป

๓.๙ ข้อสงวนสิทธิ

๑) หากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายการใดๆ อันมีผลต้องลดวงเงินค่าจ้าง ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามและจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒) องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการจ้างครั้งนี้ไม่ว่าด้วยเหตุที่เกิดขึ้นเพราะงบประมาณยังดำเนินการไม่เรียบร้อย หรือเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือไม่ได้ทั้งสิ้น และหากการจ้างครั้งนี้ต้องยกเลิกด้วยเหตุผลใดก็ตาม องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือขอสงวนสิทธิไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายใดๆ ของผู้เสนอราคาทั้งสิ้น

๓) องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือสงวนสิทธิที่จะกำหนดหรือร้องขอให้มีการแก้ไขและ/หรือปรับปรุงขอบเขตงานใหม่ หากเห็นว่าจำเป็นหรือเหมาะสมอันเนื่องด้วยกฎระเบียบใดๆ หรือนโยบายรัฐที่เปลี่ยนแปลงไปซึ่งมีผลให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือต้องปฏิบัติตาม ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ และผู้รับจ้างออกแบบจะร่วมกันกำหนดค่าจ้างตามขอบเขตงานที่เปลี่ยนแปลงไป

๔) องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือสงวนสิทธิที่จะทำสัญญาจ้างผู้รับจ้างออกแบบ เมื่อได้รับอนุมัติงบประมาณงานจ้างออกแบบแล้ว

๕) ในกรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ มีความจำเป็นไม่อาจทำสัญญาจ้างผู้รับจ้างออกแบบได้ อันเนื่องจากการเจรจาต่อรองราคาไม่เป็นที่ตกลงกัน หรืองบประมาณไม่เพียงพอที่จะดำเนินโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรืออาจดำเนินการคัดเลือกผู้รับจ้างออกแบบใหม่ ยกเลิกโครงการหรือดำเนินการอย่างอื่นต่อไปก็ได้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างออกแบบไม่สามารถโต้แย้ง คัดค้าน หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๖) เอกสารข้อเสนอที่ยื่นหากพบข้อบกพร่องไม่ถูกต้องตามที่ขอบเขตงานกำหนดแม้เพียงข้อหนึ่งข้อใด องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือจะไม่พิจารณา

๗) องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือสงวนสิทธิที่จะไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายใดๆ ในการจัดเตรียมหรือยื่นข้อเสนอและการเจรจาต่อรองของผู้รับจ้างออกแบบ

๘) รายชื่อบุคลากรผู้ดำเนินโครงการและแผนการดำเนินงานโครงการในข้อเสนอถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ผู้รับจ้างออกแบบไม่สามารถเปลี่ยนแปลงบุคลากรที่ได้เสนอไว้ เว้นแต่ผู้รับจ้างออกแบบจะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ

๙) ผลการดำเนินงานโครงการเป็นลิขสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ ผู้รับจ้างออกแบบไม่สามารถนำไปใช้หรือเผยแพร่ในกิจการหรือนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในขอบเขตงานได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างออกแบบจะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ

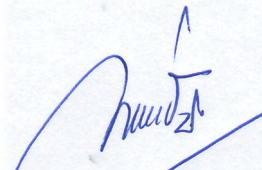
๑๐) ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะนำแบบแปลนรายละเอียดงานจ้างไปดำเนินการก่อสร้างนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างออกแบบตามอัตราที่ผู้รักษาการตามระเบียบประกาศกำหนด

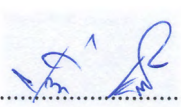
๑๑) ห้ามผู้รับจ้างออกแบบงานก่อสร้างนำแบบแปลนรายละเอียดงานจ้างที่ได้ทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ ไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็น

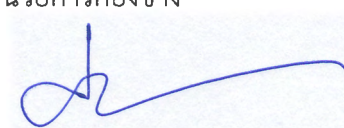
/ลายลักษณ์....

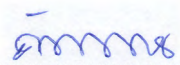
ลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือก่อน

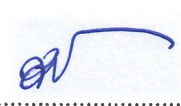
๑๒) ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้รับจ้างออกแบบงานก่อสร้างเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กๆ น้อยๆ ในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้รับจ้างออกแบบงานก่อสร้างได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญาแล้ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายวีระนนท์ ทองมัน)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายภูบดี แก้วสิงห์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางปริชญา มิ่งเชื้อ)
ผู้อำนวยการกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางรักขสิพร วงศ์เต็มแก้ว)
หัวหน้าฝ่ายสวัสดิการสังคมและพัฒนาชุมชน
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายภูมิชาย สำราญใจ)
หัวหน้าฝ่ายออกแบบและควบคุมอาคาร



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 II 9010

เลขที่ดิน ๕๓๐

หน้าสำรวจ ๖๗๓

ตำบลหนองปรือ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๓๐๖๖๖

เล่ม ๑๕๑๑ หน้า ๕

อำเภอ บางพลี

จังหวัด สมุทรปราการ

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายประนอม ดีมาก

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๓/๑ หมู่ที่ ๕

ถนน

ซอย ถาดพร้าว ๘๐ แยก ๒๒

ตำบลวังทองหลาง

อำเภอวังทองหลาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

(ห้าไร่)

งาน

ตารางวา

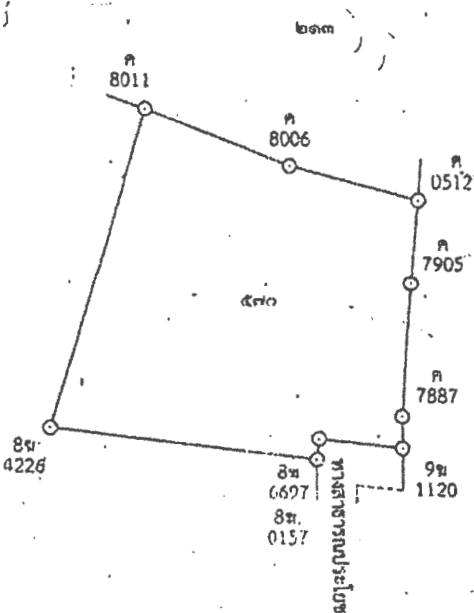
มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแนบที่

มาตราส่วน ๑: ๒๐๐๐



๒.นางสาวนริ ดีมาก ๓.นายปรีชา ดีมาก ๔.นางสาวมาลัย ดีมาก



Signature and stamp of the land office official.

เอกสารประกอบหมายเลข ๒ คุณสมบัติของบุคลากรของผู้เสนองาน

๑. ผู้จัดการโครงการ

การศึกษา : จบปริญญาโททางวิศวกรรมโยธาหรือเกี่ยวกับโครงสร้าง หรือการบริหารงานก่อสร้าง
ใบประกอบวิชาชีพ : วิศวกรรมควบคุม ไม่น้อยกว่าระดับสามัญวิศวกร
และมีสภาพสามารถปฏิบัติงานได้ตามระยะเวลาของสัญญา
ประสบการณ์ : ๑๐ ปี หลังจากจบปริญญาตรี และมีประสบการณ์ด้านการคำนวณออกแบบ
โครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ หรืองานในลักษณะคล้ายคลึงกันอย่างน้อย ๗ ปี

หน้าที่

- ควบคุมการออกแบบและบริหารงาน ตลอดจนพิจารณากำหนดขนาด สมรรถนะ วิธีการ หลักการและเกณฑ์ในการออกแบบตามโครงการนี้
- ประสานการวางแผนโครงการกับเจ้าหน้าที่วิชาการอาชีพอื่นๆ ในการวิเคราะห์และออกแบบอาคารสำนักงานประหยัดพลังงานของกระทรวงพลังงานแห่งใหม่
- รับผิดชอบในการออกแบบและวิเคราะห์เกี่ยวกับองค์ประกอบต่างๆ ของโครงการ
- ควบคุมการประเมินราคาค่าก่อสร้างอาคารทั้งหมด
- กำหนดแผนและลำดับในการก่อสร้างอาคารในโครงการฯ
- พิจารณาการใช้งานของระบบองค์ประกอบของโครงการฯ
- ควบคุมการจัดทำและเสนอรายงาน
- ฯลฯ

จำนวน : ๑ คน

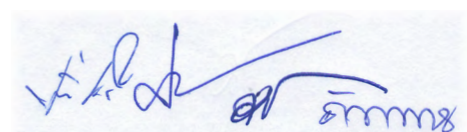
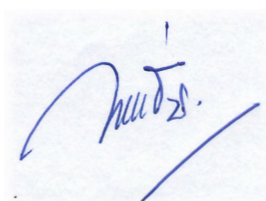
๒. สถาปนิก

การศึกษา : จบปริญญาตรีทางด้านสถาปัตยกรรม
ใบประกอบวิชาชีพ : สถาปัตยกรรมควบคุม ไม่น้อยกว่าระดับสามัญสถาปนิก
และมีสภาพสามารถปฏิบัติงานได้ตามระยะเวลาของสัญญา
ประสบการณ์ : ๑๕ ปี หลังจากจบปริญญาตรี และมีประสบการณ์การออกแบบอาคารขนาดใหญ่
หรืองานในลักษณะคล้ายคลึงกัน อย่างน้อย ๗ ปี

หน้าที่

- ออกแบบอาคารทั้งหมด ทั้งภายในและภายนอก โดยคำนึงถึงรูปทรง ขนาด ทิศทาง ตำแหน่ง ความง่ายในการใช้งาน และองค์ประกอบให้มีความเหมาะสมสอดคล้องตามความต้องการของโครงการนี้
- วิเคราะห์และคำนวณการใช้-ผลิตพลังงานของอาคาร ณ ตำแหน่งต่างๆ ของอาคารในแต่ละช่วงเวลาต่างๆ ของวัน
- ศึกษา วิเคราะห์ และกำหนดรูปแบบปริมาณการใช้-ผลิตพลังงาน ของอาคารในแต่ละช่วงเวลา
- ฯลฯ

จำนวน : ๒ คน



๓. ภูมิสถาปัตยกรรม

การศึกษา : จบปริญญาตรีทางด้านภูมิสถาปัตยกรรม
ใบประกอบวิชาชีพ : สถาปัตยกรรมควบคุม ไม่น้อยกว่าระดับสามัญสถาปนิก
และมีสภาพสามารถปฏิบัติงานได้ตามระยะเวลาของสัญญา
ประสบการณ์ : ๑๕ ปี หลังจากจบปริญญาตรี และมีประสบการณ์การออกแบบงานปรับภูมิทัศน์
ภายนอกอาคารขนาดใหญ่ หรืองานในลักษณะคล้ายคลึงกัน อย่างน้อย ๗ ปี

หน้าที่

- ออกแบบอาคารทั้งหมด ทั้งภายในและภายนอก โดยคำนึงถึงรูปทรง ขนาด ทิศทาง ตำแหน่ง ความ
ง่ายในการใช้งาน และองค์ประกอบให้มีความเหมาะสมสอดคล้องตามความต้องการของโครงการนี้
- วิเคราะห์และคำนวณการใช้-ผลิตพลังงานของอาคาร ณ ตำแหน่งต่างๆ ของอาคารในแต่ละช่วงเวลา
ต่างๆ ของวัน
- ศึกษา วิเคราะห์ และกำหนดรูปแบบปริมาณการใช้-ผลิตพลังงาน ของอาคารในแต่ละช่วงเวลา
- ฯลฯ

จำนวน : ๑ คน

๔. มัณฑนากร

การศึกษา : จบปริญญาตรีทางด้านสถาปัตยกรรมมัณฑนศิลป์
ใบประกอบวิชาชีพ : สถาปัตยกรรมควบคุม ไม่น้อยกว่าระดับสามัญสถาปนิก
และมีสภาพสามารถปฏิบัติงานได้ตามระยะเวลาของสัญญา
ประสบการณ์ : ๑๕ ปี หลังจากจบปริญญาตรี และมีประสบการณ์การด้านการออกแบบตกแต่ง
ภายใน หรืองานในลักษณะคล้ายคลึงกัน อย่างน้อย ๗ ปี

หน้าที่

- ออกแบบตกแต่งภายใน – ภายนอก ของอาคาร และอาคารประกอบต่างๆ ของโครงการฯ
- ออกแบบเปรียบเทียบ อาคารสำนักงานที่เป็นอาคารประหยัดพลังงานกับอาคารภายในโครงการนี้
- ร่วมออกแบบ โดยกำหนดรูปทรง ขนาด ทิศทาง ตำแหน่ง ความง่ายในการใช้งาน และองค์ประกอบ
ให้มีความเหมาะสมสอดคล้องตามความต้องการของโครงการนี้
- ฯลฯ

จำนวน : ๑ คน

๕. วิศวกรโยธา

การศึกษา : จบปริญญาตรีทางด้านวิศวกรรมโยธา
ใบประกอบวิชาชีพ : วิศวกรรมควบคุม ไม่น้อยกว่าระดับสามัญวิศวกร
และมีสภาพสามารถปฏิบัติงานได้ตามระยะเวลาของสัญญา
ประสบการณ์ : ๑๕ ปี หลังจากจบปริญญาตรี และมีประสบการณ์การด้านการศึกษา/ออกแบบ/
ควบคุมงาน อาคารขนาดใหญ่ หรืองานในลักษณะคล้ายคลึงกัน อย่างน้อย ๕ ปี

หน้าที่

- ออกแบบโครงสร้าง และองค์ประกอบต่างๆ ของอาคารในโครงการนี้
- ร่วมตรวจสอบ และวิเคราะห์งานดินฐานรากในโครงการนี้
- วิเคราะห์และออกแบบด้านวิศวกรรมโยธา ขององค์ประกอบต่างๆ ของโครงการ
- ร่วมประมาณราคาก่อสร้างของโครงการ
- ร่วมพิจารณาและกำหนดแผนการก่อสร้างโครงการ
- ร่วมจัดทำแบบรายละเอียด ข้อกำหนดรายละเอียด ในการประกวดราคาว่าจ้าง
- ฯลฯ

จำนวน : ๒ คน

๖. วิศวกรสิ่งแวดล้อม

การศึกษา : จบปริญญาตรีทางวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
ใบประกอบวิชาชีพ : วิศวกรรมควบคุม ไม่น้อยกว่าระดับสามัญวิศวกร
และมีสภาพสามารถปฏิบัติงานได้ตามระยะเวลาของสัญญา
ประสบการณ์ : ๑๕ ปี หลังจากจบปริญญาตรี และมีประสบการณ์การออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
หรือระบบน้ำใช้ หรืองานในลักษณะคล้ายคลึงกัน อย่างน้อย ๕ ปี

หน้าที่

- ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบน้ำใช้ในโครงการนี้
- ออกแบบระบบท่อภายใน ภายนอกอาคาร ทั้งหมดในโครงการนี้
- ออกแบบระบบท่อน้ำฝน และระบบระบายน้ำ ทั้งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน
- ร่วมออกแบบระบบดับเพลิงทั้งหมดในโครงการนี้
- ร่วมพิจารณาและกำหนดแผนการอพยพในกรณีอัคคีภัย
- ฯลฯ

จำนวน : ๑ คน

เอกสารประกอบหมายเลข ๓

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ / หน่วยงานเจ้าของโครงการ	จ้างออกแบบอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตประชาชนตำบลหนองปรือ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	๑๕,๗๕๐,๐๐๐.๐๐- บาท	
๓. ราคาากลางคำนวณ ณ วันที่	๒๗ เมษายน ๒๕๖๓	เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐- บาท
๔. ค่าตอบแทนบุคลากร		
๔.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ	-	คน
๔.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน	-	คน
๔.๓ ระดับผู้ช่วย	-	คน
๕. ค่าวัสดุอุปกรณ์	-	บาท
๖. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	-	บาท
๗. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)		

๑. นายวีระนนท์ ทองมัน	ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ
๒. นายภูบดี แก้วสิงห์	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง
๓. นางปรีชญา มิ่งเชื้อ	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม
๔. นางภคชลีพร วงศ์เต็มแก้ว	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายสวัสดิการสังคมและพัฒนาชุมชน รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม
๕. นายภูมิชาย สำราญใจ	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายออกแบบและควบคุมอาคาร

๘. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

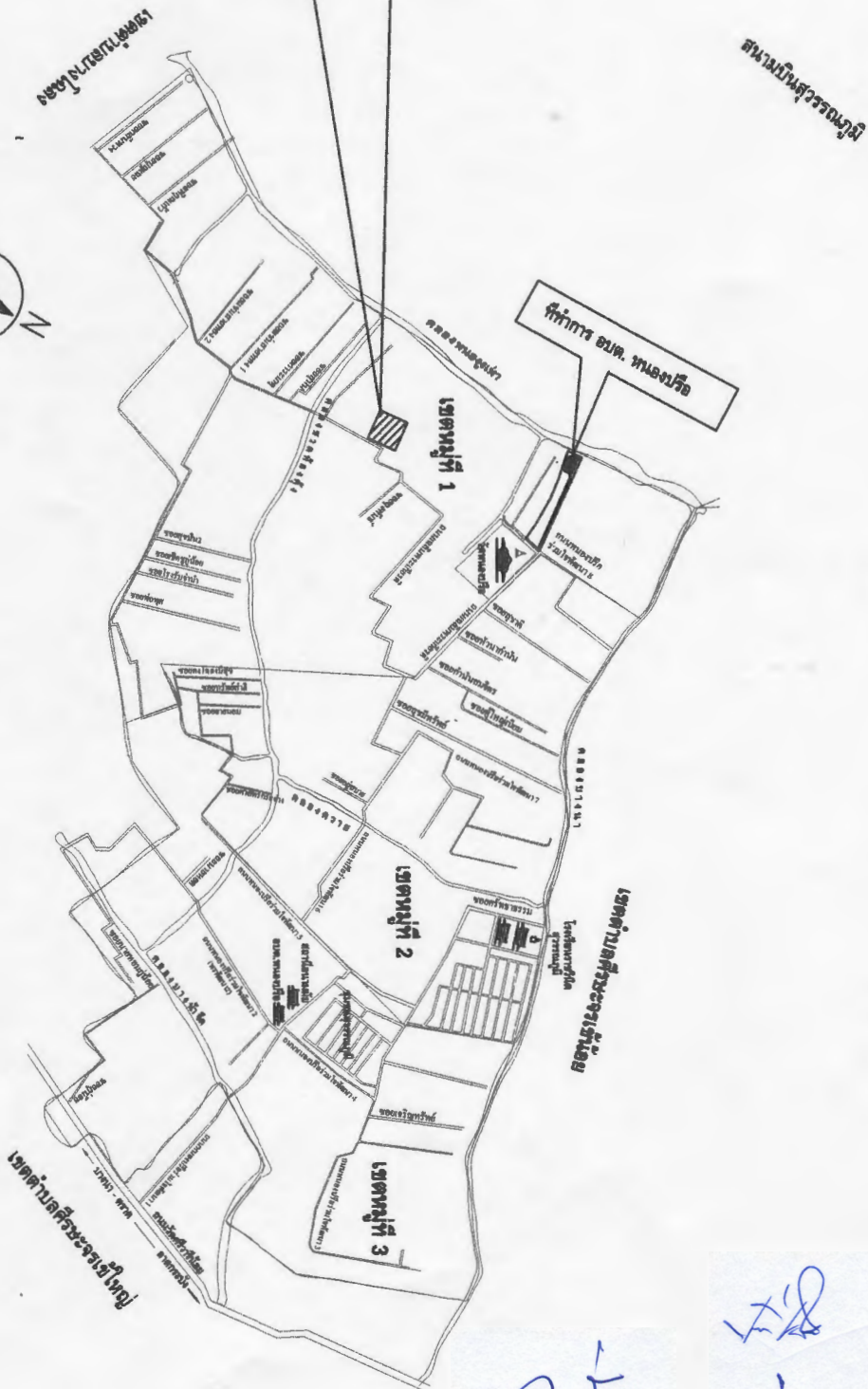
เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๙๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประเภทงานสถาปัตยกรรม การออกแบบขนาดโครงการตั้งแต่ ๒๕๐ ล้านบาทขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๗๕๐ ล้านบาท ลักษณะซับซ้อน ให้จ่ายค่าออกแบบในอัตราไม่เกินร้อยละ ๔ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

$$๒๕๐,๐๐๐,๐๐๐ \times ๔\% = ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ \text{ บาท}$$

เอกสารประกอบหมายเลข ๔

แผนที่ตั้งสถานที่ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตประชาชนตำบลหนองปรือ
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

แผนที่โดยสังเขป



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

เอกสารประกอบหมายเลข ๕
ผังบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

ถนนเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา

ม.ร.ร.

อ.อ.
อ.อ.

เอกสารประกอบหมายเลข ๒

รายละเอียดแนบท้ายประกอบหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

รายละเอียดในการพิจารณา	คะแนน
๑. แนวคิดการออกแบบ (๔๐ คะแนน) - ออกแบบได้ตามกฎหมายอาคาร และข้อกำหนดอื่นๆ ได้อย่างถูกต้อง (๑๐ คะแนน) - มีแนวความคิดในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (๑๐ คะแนน) - มีแนวความคิดในการออกแบบที่โดดเด่น ร่วมสมัย และสร้างสรรค์ (๒๐ คะแนน)	
๒. ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง ๒๐ คะแนน - ออกแบบเบื้องต้นเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผู้ใช้และมีการจัดวางรูปแบบที่เหมาะสม	
๓. ทำความเข้าใจลักษณะความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ ๑๐ คะแนน - ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยครบถ้วนตามที่กำหนด - มีอัตราค่าจ้างในการให้บริการงานจ้างออกแบบที่เหมาะสมกับงบประมาณของโครงการ	
๔. วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๒๐ คะแนน - มีการลงรายละเอียดวิธีขั้นตอนปฏิบัติงานอย่างเป็นขั้นตอนชัดเจน เหมาะสม ถูกต้องตามหลักวิชาการ - มีการส่งแผนงานกำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติงานอย่างเป็นขั้นเป็นตอนในแต่ละส่วนของงาน - มีผลงานและประสบการณ์ซึ่งเป็นงานประเภทเดียวกับงานจ้างนี้ตามบัญชีแสดงรายการผลงาน	
๕. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๑๐ คะแนน - มีความเหมาะสมของโครงสร้างบุคลากร จำนวนบุคลากร คุณสมบัติและประสบการณ์ของบุคลากร ตามบัญชีรายชื่อ คุณสมบัติของบุคลากรหลักที่ขอบเขตงานกำหนด และรายละเอียดประวัติของบุคลากรหลัก	
รวมคะแนน (๑๐๐ คะแนน)	

*หมายเหตุ พิจารณาจากการนำเสนอแบบจำลองอาคารและทัศนียภาพในรูปแบบ ๓D

ข้อเสนอด้านเทคนิค (ช่องที่ ๒) และข้อเสนอด้านราคา (ช่องที่ ๓)