

รับ ๒๓/๑/๖๔

๒๔/๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ

เลขที่รับ ๐๗๖/๖๔

วันที่ ๒๙ ม.ค. ๖๕

เวลา



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
ศาลาประชาคมจังหวัด สป ๑๐๒๗๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

☐ สำนักปลัด

☐ กองคลัง

☒ กองช่าง

☐ กองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม

☐ กองสวัสดิการสังคม

☐ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ขออนุมัติโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้สนใจแสดงความประสงค์ในการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์
ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ตามโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑
ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๒.๓/ว ๑๑๙๒ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ	จำนวน ๒ แผ่น
	๒. รายละเอียดการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงฯ	จำนวน ๒ แผ่น
	๓. ผังพื้นที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงในโครงการจัดรูปที่ดินฯ	จำนวน ๑ แผ่น
	๔. แผนโฆษณาโครงการจัดรูปที่ดินฯ	จำนวน ๑ แผ่น
	๕. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการจัดรูปที่ดินฯ	จำนวน ๑ แผ่น
	๖. แบบแสดงความต้องการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ	จำนวน ๑ แผ่น
	๗. หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการได้ส่งประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ เรื่อง จำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ตามโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ เพื่อประชาสัมพันธ์และปิดประกาศเชิญชวนองค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ เจ้าของที่ดินในพื้นที่โครงการฯ และบุคคลทั่วไป นั้น

บัดนี้ ได้สิ้นสุดระยะเวลาการประกาศฯ และยังไม่มีผู้ประสงค์ยื่นแบบความต้องการซื้อ ผู้ดำเนินโครงการฯ จึงขอส่งประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการดังกล่าว หากท่านมีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ข้างต้น ขอให้ท่านยื่นแสดงแบบแสดงความต้องการซื้อที่ดินไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ หรือส่งทางไปรษณีย์ และทางโทรสาร หมายเลข ๐ ๒๓๙๕ ๒๕๕๒ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากมีผู้แสดงความต้องการซื้อที่ดินเป็นจำนวนหลายรายสำนักงานฯ ขอสงวนสิทธิ จะดำเนินการจำหน่ายที่ดินตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์การพิจารณาการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายกนิพนธ์ เนยเมืองปัก)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ
พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐ ๒๓๙๕ ๑๘๒๓-๔ โทรสาร ๐ ๒๓๙๕ ๒๕๕๒



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง จำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์
ตามโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขอประกาศจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์เพื่อนำงบประมาณมาใช้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ พร้อมแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ที่มีความประสงค์ขายร่วมกัน ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๖ แปลง (ตามผังแนบท้าย) ดังนี้

๑. พื้นที่จัดจำหน่าย

- ๑.๑ แปลงที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๓-๑-๗๘ ไร่ (ที่ดินจัดหาประโยชน์) ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
- ๑.๒ แปลงที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๗-๐-๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
- ๑.๓ แปลงที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๔-๐-๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
- ๑.๔ แปลงที่ ๔ ขนาดพื้นที่ ๔-๐-๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
- ๑.๕ แปลงที่ ๕ ขนาดพื้นที่ ๐-๑-๕๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
- ๑.๖ แปลงที่ ๖ ขนาดพื้นที่ ๐-๑-๕๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๒. ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินฯ ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการจัดรูปที่ดินฯ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และบุคคลทั่วไป โดยแสดงหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้ประสงค์จะซื้อ
- ๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคล)
- ๒.๓ หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น
- ๒.๔ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐาน ตามข้อ ๒.๑
- ๒.๕ สัญญาหรือข้อตกลงผูกพันกับผู้ดำเนินการโครงการจัดรูปฯ

๓. ขั้นตอนและหลักเกณฑ์การพิจารณา

- ๓.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับการพิจารณาตามลำดับของราคาที่เสนอ (ราคาмаกไปน้อยตามลำดับ)
- ๓.๒ ผู้ที่เสนอราคาต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้แจ้งเหตุผลของราคาที่เสนอมา

๓.๓ ผู้ที่เสนอราคาเท่ากันและอยู่ในเกณฑ์การพิจารณาจะได้รับการพิจารณาตามลำดับของเวลาที่เสนอ (ลำดับแรกไปลำดับสุดท้าย ตามลำดับ)

๓.๔ ผู้ที่เสนอราคาจะต้องวางเงินเพื่อเสนอราคา เป็นจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) พร้อมหลักฐาน ตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๕ ต่อเจ้าหน้าที่

- กรณีไม่ได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษา ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับเงินดังกล่าวคืนเต็มจำนวนโดยไม่มีดอกเบี้ย

- ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางเงินมัดจำอย่างน้อยร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ต้องชำระทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อ และชำระเงินทั้งหมด ในวันที่ได้รับเอกสารสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าว (เงินเพื่อเสนอราคา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ถือเป็นเงินส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ)

๓.๕ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ของผู้เสนอซื้อ จะได้รับการพิจารณาจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินฯ หลังครบกำหนดการปิดประกาศ ผลการพิจารณาของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินฯ ให้ถือเป็นสิ้นสุด

ทั้งนี้ ผู้ที่ประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินฯ จะต้องกรอรายละเอียดให้ครบถ้วนตามแบบฟอร์มที่กำหนดไว้และใส่ซองปิดผนึกแล้วเซ็นกำกับให้เรียบร้อย โดยจะทำการเปิดซองของผู้ประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ พร้อมกันในวันพิจารณาของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินฯ ซึ่งจะแจ้งให้ทราบและเชิญชวนเข้าร่วมในการพิจารณาดังกล่าวด้วย

ผู้ที่สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม และแจ้งความประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราษายา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ศาลาประชาคมจังหวัด ชั้น ๒ ถนนสุทธิภิรมย์ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๓๙๕ ๑๘๒๓-๔ โทรสาร ๐ ๒๓๙๕ ๒๕๕๒ ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ในเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายนิพนธ์ เนยเมืองปัก)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ
พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

**รายละเอียดการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินแปลงข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์
ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ**

๑. ที่ดินที่จำหน่ายมีจำนวน ๖ แปลง รายละเอียด ดังนี้

๑.๑ แปลงที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๓-๑-๗๘ ไร่ (ที่ดินจัดหาประโยชน์) ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท
(สองหมื่นบาทถ้วน)

๑.๒ แปลงที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๗-๐-๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๑.๓ แปลงที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๔-๐-๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๑.๔ แปลงที่ ๔ ขนาดพื้นที่ ๔-๐-๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๑.๕ แปลงที่ ๕ ขนาดพื้นที่ ๐-๑-๕๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๑.๖ แปลงที่ ๖ ขนาดพื้นที่ ๐-๑-๕๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๒. ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับที่ดินแปลงข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ภายใน
โครงการจัดรูปที่ดินฯ ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการจัดรูปที่ดินฯ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และบุคคล
ทั่วไป โดยแสดงหลักฐาน ดังต่อไปนี้

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้ประสงค์จะซื้อ

๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน (กรณีที่เป็นนิติ
บุคคล)

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น

๒.๔ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้อง
ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐาน ตามข้อ ๒.๑

๒.๕ สัญญาหรือข้อตกลงผูกพันกับผู้ดำเนินการโครงการจัดรูปฯ

๓. แจ้งความประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับที่ดินแปลงข้างเคียงที่ดินจัดหา
ประโยชน์ ได้ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๔. ขั้นตอนการจำหน่าย

๔.๑ ประกาศจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับที่ดินแปลงข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์
ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยส่งประกาศประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้เจ้าของที่ดินทุกรายใน
โครงการฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง ในจังหวัดสมุทรปราการ คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน
เพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ คณะกรรมการจัดรูปที่ดิน
เพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสมุทรปราการ กรมโยธาธิการและผังเมือง สมาคมอสังหาริมทรัพย์ หอการค้า
จังหวัดสมุทรปราการ สภาอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดสมุทรปราการ
สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ องค์การ
บริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ ที่ว่าการอำเภอทุกอำเภอของจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานโยธาธิการและ
ผังเมืองจังหวัดทุกจังหวัด และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ

๔.๒ ผู้ประสงค์ซื้อสามารถยื่นหลักฐานและวางเงินเพื่อเสนอราคา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท
(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อขอซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับที่ดินแปลงข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่
โครงการฯ ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๔.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว โดยราคา
ที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๔ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องวางเงินมัดจำอย่างน้อยร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ต้องชำระ
ทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อ และชำระเงินทั้งหมด
ในวันที่ได้รับเอกสารสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าว

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๕.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับการพิจารณาตามลำดับของราคาที่เสนอ (ราคามากไปน้อย
ตามลำดับ)

๕.๒ ผู้ที่เสนอราคาต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้แจ้งเหตุผลของราคาที่เสนอมา

๕.๓ ผู้ที่เสนอราคาเท่ากันและอยู่ในเกณฑ์การพิจารณา จะได้รับการพิจารณาตามลำดับ
ของเวลาที่เสนอ (ลำดับแรกไปลำดับสุดท้าย ตามลำดับ)

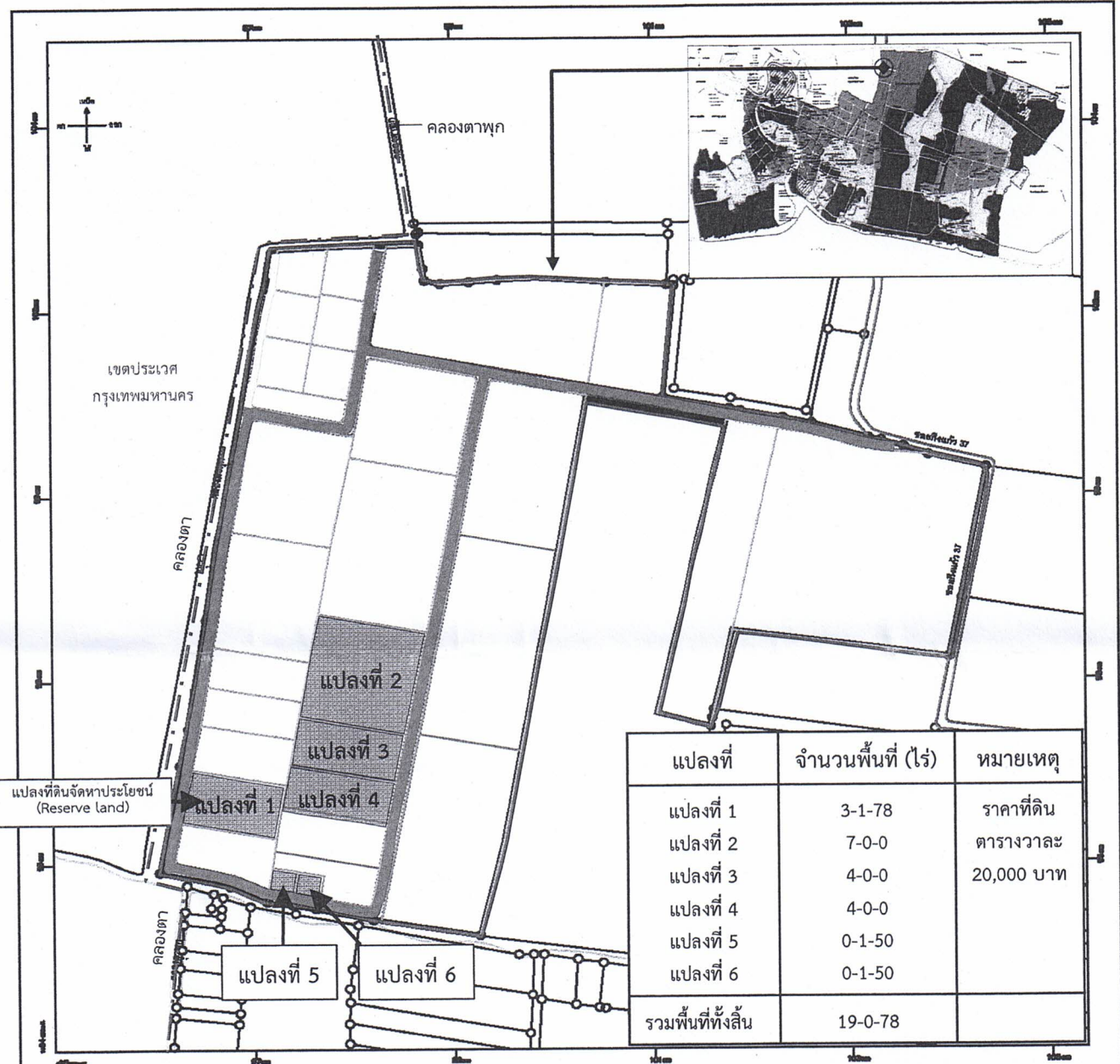
๕.๔ ผู้ที่สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม และแจ้งความประสงค์ในการซื้อที่ดิน
จัดหาประโยชน์ร่วมกับที่ดินแปลงข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑
ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ
ศาลาประชาคมจังหวัด ชั้น ๒ ถนนสุขุมวิท ตาบลาปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐
โทรศัพท์ ๐ ๒๓๙๕ ๑๘๒๓-๔ โทรสาร ๐ ๒๓๙๕ ๒๕๕๒ ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ในเวลาราชการ

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ

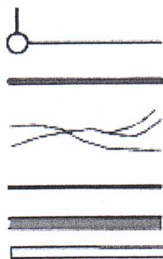
หมู่ 11 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

มาตราส่วน 1:4000

0 50 100 200 เมตร



เครื่องหมาย



แนวมังแสดงแปลงที่ดินหลังจัดรูปที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

ขอบเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

แม่น้ำ คลอง ห้วย

ถนน รพช

แนวถนนในโครงการ ขนาดเขตทาง 12 เมตร

แนวถนนในโครงการ ขนาดเขตทาง 8 เมตร



แปลงขายที่ดิน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ

โครงการจัดรูปที่ดิน

หมู่ 11 ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี

จังหวัดสมุทรปราการ



มาตราส่วน 1:4000

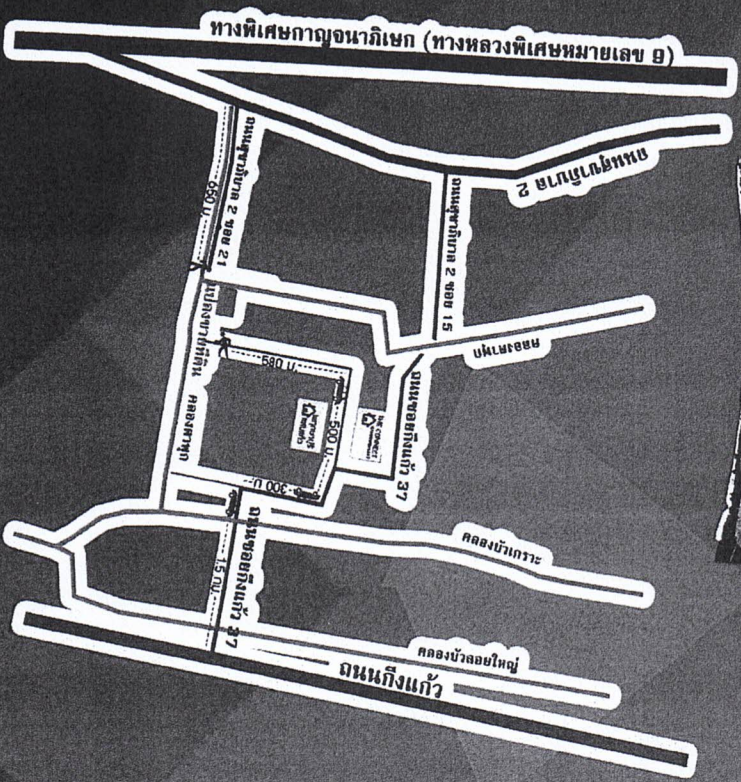
โครงการจัดรูปที่ดินแบบร่วมพัฒนาพื้นที่

หมู่ที่ 11 ตำบลราษายากระ

อำเภอขามเฒ่า จังหวัดสุพรรณบุรี

ตารางวา: 20,000 บวก
เนื้อที่รวมประมาณ 19 ไร่
หรือประมาณ 7,600 ตารางวา

ขายบ้าน



ติดต่อ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี

โทร 0-2395-1823 ต่อ 25

RAMA 9 RD. (ถ. พระราม 9)

MOTORWAY (ถ. มอเตอร์เวย์)

ON NUCH RD. (ถ. อ่อนนุช)

ON NUCH - LADKRABANG RD. (ถ. อ่อนนุช - ลาดกระบัง)

Suvarnabhumi International Airport
สนามบินสุวรรณภูมิ



KINGKAEW RD. (ถ. กิ่งแก้ว)
สถานที่ก่อสร้าง
Windmill Arena
Driving Range
สนามกอล์ฟ
Windmill
Driving Range
Kingkaew Temple
วัดกิ่งแก้ว



PARADISE

SUKHUMVIT RD. (ถ. สุขุมวิท)

SRINAKARIN RD. (ถ. ศรีนครินทร์)

พ.ล.พิเศษหมายเลข 9 (กาญจนาภิเษก)

EASTERN OUTER RING RD. (ถ. วงแหวนรอบนอกด้านตะวันออก)

Summit Auto Seats
ซัมมิทอโต้ซีตส์

Kingkaew Soi 8
กิ่งแก้ว ซ.8
Kingkaew Soi 6
กิ่งแก้ว ซ.6

BANGNA - TRAD RD. (ถ. บางนา - ตลาด) บางนา กม.12



BITEC



MEGA



Lotus



Lotus



Lotus



Lotus

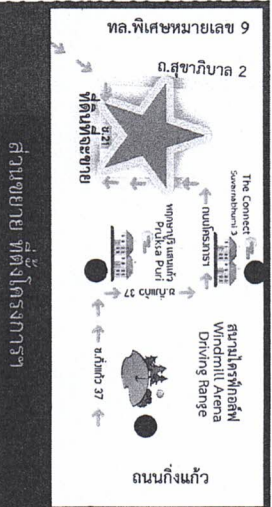
TEPARAK RD. (ถ. เทพารักษ์)



Maha Village



สแกนเพื่อดูรายละเอียด
โครงการ



เส้นทางไปยังที่ดินจัดหาประโยชน์ที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
หมู่ที่ 11 ตำบลราษายะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ



แบบแสดงความต้องการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์
โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ

ข้าพเจ้า (นาย/ นาง/ น.ส.).....อยู่บ้านเลขที่
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
☐ เป็นเจ้าของที่ดินในโครงการ โฉนด เลขที่เนื้อที่.....
☐ บุคคลภายนอก
☐ อื่นๆ

มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ร่วมกับแปลงที่ดินข้างเคียงที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการ

- ☐ แปลงที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๓-๑-๗๘ ไร่ (ที่ดินจัดหาประโยชน์) ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
☐ แปลงที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๗-๐-๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
☐ แปลงที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๔-๐-๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
☐ แปลงที่ ๔ ขนาดพื้นที่ ๔-๐-๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
☐ แปลงที่ ๕ ขนาดพื้นที่ ๐-๑-๕๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
☐ แปลงที่ ๖ ขนาดพื้นที่ ๐-๑-๕๐ ไร่ ตารางวา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

ในตารางวาละ.....บาท (.....) โดยข้าพเจ้าทราบว่า
ราคาที่ดินดังกล่าว จะถูกหักเป็นค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการ
ทำนิติกรรมในครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ
(.....)
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

หมายเหตุ เอกสารประกอบการแสดงความจำนงซื้อที่ดิน

๑. สำเนาบัตรประชาชนของผู้ซื้อ และผู้รับมอบอำนาจ
๒. หนังสือมอบอำนาจ (ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)
๓. หนังสือรับรองนิติบุคคลในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล

หนังสือมอบอำนาจ

(ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....
ถือบัตรประชาชนเลขที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้.....
ถือบัตรประชาชนเลขที่.....อายุ.....ปี เกี่ยวข้องเป็น.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....
จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน
(.....) ตัวบรรจง